

**Zadeva: POROČILO O STANJU ZADEVE V ZVEZI Z UGOTAVLJANJEM NEPRAVILNOSTI PRI NAKUPU STAVBE NA LITIJSKI CESTI 51 – POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV IN UKREPOV MINISTRSTVA**

**Pripravila: dr. Dominika Švarc Pipan, ministrica za pravosodje**

**Za: Predsednik vlade RS dr. Robert Golob**

**Datum: 13. 2. 2024 (23. 2. 2024 revidirano za potrebe posredovanja javnosti upoštevajoč mnenje NPU v zvezi z varovanjem interesov preiskave)**

**I. ODGOVORNE OSEBE / SLUŽBE SEKRETARIATA MP VKLJUČENE V PROJEKT**

- Sekretariat MP [redacted]
- Služba za nepremičnine, investicije in varnost pravosodnih organov [redacted]
- Služba za pravne in splošne zadeve [redacted]
- Služba za finance [redacted]
- Vodja projekta [redacted]
- Skrbnik pogodbe [redacted]

**II. UGOTOVITVE KLJUČNIH NEPRAVILNOSTI (do vključno 13. 2. 2024)**

**1. Ključne nepravilnosti v postopku priprave in izvedbe projekta na Sekretariatu Ministrstva za pravosodje**

- Manjkajoča projektna dokumentacija (ni knjižena v digitalnem spisu zadeve v sistemu Krpan, ni mogoče najti tiskanega dokumenta – opomba [redacted] [redacted] ni mogoče opraviti razgovora z nekdanjim generalnim sekretarjem ali vodjo projekta)
  - Zapisnik ogleda
    - iz e-komunikacije vodje projekta izhaja, da je bil termin ogleda 24. 8. 2024, ni znano, ali je bil ogled dejansko opravljen
    - iz dokumentacije pravnega pregleda projekta izhaja, da je bil ogled opravljen, ni znano, ali je dejansko bil opravljen
  - Navodila za pripravo pravnega pregleda; matrika (protokol) projektov nakupov nepremičnin
- Prirejena projektna dokumentacija:
  - Projektna naloga z analizo stanja infrastrukture na področju pravosodja (končna verzija oktober 2023) – prirejeni podatki, manjkajoči podatki, in indic, da je bila projektna naloga pripravljena z namenom preferiranja točno določenega ponudnika.

[REDACTED]

- Celotna investicijska dokumentacija (prirejeni, manjkajoči podatki, zavajajoč opis stanja stavbe na Litijski c. 51 itd., indic, da je bila dokumentacija pripravljena z namenom preferiranja točno določenega ponudnika)

[REDACTED]

- Pomanjkljiv pravni pregled  
[REDACTED] zgolj na obrazcu, ni bil izveden z dolžno skrbnostjo dobrega gospodarja; [REDACTED]

- Iz obrazca izhaja, da je bilo dejansko stanje nepremičnin ugotovljeno z ogledom, v dokumentaciji pa ni mogoče najti zapisnika ogleda.

- Iz knjižene oz. fizično dostopne dokumentacije in elektronskih komunikacij ni mogoče ugotoviti sledečega:
  - ali je bil poziv k nadaljevanju pogovorov / pogajanjem poslan tudi drugemu ponudniku, katerega ponudba je ustrezala razpisnim pogojem, in ki je bila še v septembrski verziji osnutka Projektne naloge z analizo infrastrukture na področju pravosodja ocenjena z enakim (!) številom točk kot ponudba za Litijsko cesto 51.
    - Iz dokumentacije oz. komunikacije je razvidno zgolj, da je bilo vabilo k nadaljnji obravnavi ponudbe in pogajanjem poslano zgolj ponudniku Rajski vrt d.o.o (ponudbo je po elektronski pošti poslal nekdanji generalni sekretar [REDACTED] neposredno g. Vežnaverju)
  - Kolikokrat in kako so potekala pogajanja s ponudnikom Rajski vrt d.o.o. (v spisu je zgolj e-komunikacija, iz katere izhaja zadnja ponudba, ni zapisnika pogajanj).

- Prirejena dokumentacija, ki jo je predložil prodajalec
  - Cenitev sodnega cenilca Antona Riglerja z dne 13. 12. 2023

- [REDACTED]
- Kadrovske »rošade« in reorganizacija Sekretariata, zlasti pravne službe in Službe za nepremičnine, ki sta imeli ključno vlogo pri pripravi in izvedbi projekta.
  - Postavljanje novih vodij Služb, »val« napredovanj JU, ki so pomagali pri pripravi projekta, »degradacija« in omejitev dostopa do informacij uslužbencem, ki so opozarjali vodje na nepravilnosti tekom projekta, prepovedovanje komuniciranja tem uslužbencem z vodstvom MP.

- [REDACTED]
- Nepravilnosti pri domnevnem (!) izvajanju notranje revizije oz. ti »follow-up« pregleda posla (*glej spodaj*).

## 2. Sumi zunanjih vplivov na izvedbo projekta

- Sum neposrednega vplivanja glavnega tajnika SD g. Klemna Žiberta najmanj v fazi zagotavljanja finančnih sredstev za izvedbo projekta v decembru 2023.
  - Indici:
    - Hkratna menjava telefonov [REDACTED]
    - SMS sporočilo g. Žiberta vodji kabineta ministrice z dne 18. 12. 2023
      - Sporočilo je g. Žibert sam posredoval medijem
      - Sporočilo pred podpisom pogodbe ni bilo nikoli preneseno v vednost ministrici DŠP in posledično tudi ne MF Boštjančiču

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Sestanek g. Žiberta in DS Šoltesa v pisarni DS Šoltesa 13. 12. 2023, brez vednosti ministrice
    - [REDACTED]
    - Sestanek ni bil zabeležen v urniku DS Šoltesa
    - G. Žibert je javno zanikal, da bi bil v decembru na MP; Evidence prihodov in odhodov potrjujejo obisk 13. 12. 2023 pri DS Šoltesu
- [REDACTED]

### III. DOSEDANJI UKREPI MINISTRSTVA ZA PRAVOSODJE

#### 1. Notranja revizija

- Tveganje: V tednu po 5. 2. sem kot ministrica ugotovila, da notranja revizija NI bila odrejena, v nasprotju z navodili nekdanjemu Generalnemu sekretarju dr. Gojkoviču in v nasprotju z njegovimi trditvami, da revizija poteka (najprej, da poteka od 29. 12. 2023, kasneje da poteka od 18. 1. 2024).
- Notranja revizorka [REDACTED] je v razgovoru z ministrico DŠP in v.d. GS Bogunovičem dne 12. 2. 2024 povedala, da je kot notranja revizorka na lastno pobudo uvedla t.i. »revizijo follow-up procesa« posla, vendar ne pojasni, na kakšni pravni podlagi, niti za kakšno revizorsko metodo gre; tega ne pojasni niti po večkratnih pisnih pozivih k pojasnilom.

[REDACTED] Zaradi sumov nepravilnosti in nestrokovnosti pri izvajanju notranje revizije [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### 2. Zunanja revizija

- V zadnji fazi je priprava EJNI za naročilo neodvisne zunanje revizije, ki bo predvidoma objavljeno še v tem tednu.

#### 3. Urejanje civilnopravnih vprašanj glede pogodbe s prodajalcem

- Zastopanje MP kot stranke je v skladu z zakonodajo in na pobudo MP prevzelo Državno odvetništvo, ki je pripravilo aneks k pogodbi s prodajalcem, naročilo neodvisno geodetsko izmero stavbe (zaključena 12. 2. 2024) ter neodvisno cenitev (v teku).

#### 4. Sodelovanje z organi preiskovanja in pregona

- MP je na zaprosilo NPU le-temu nemudoma posredovalo vso obstoječo dokumentacijo v zvezi z nakupom [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

- Na ministrstvu se z namenom zavarovanja dokazov v skladu s 145. členom ZKP izvajajo ustrezni zaščitni ukrepi, v okviru zakonskih pristojnosti in pooblastil.
- Tveganja:

[REDACTED]

[REDACTED]

ii. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]